



TRANSPORDIAMET

Lauri Malm
Henno Varahaldus OÜ
lauri@lendinvest.eu
Tauri Jaanson
Rikman Konsultatsioonid OÜ
rikmankonsultatsioonid@gmail.com

Teie 10.07.2024

Meie 05.08.2024 nr 8-1/23-065/12737-2

Vastus pöördumisele

Austatud hr Malm ja Jaanson

Vastuseks 10.07.2024 esitatud kirjale selgitame järgmist.

Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vaimõisa külas asuv Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneering koostati arvestusega, et alaga külgnev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee ehitatakse välja 2+1 sõidurajaga ristlõikele. Kuid Vabariigi Valitsuse otsusega kinnitatud riigiteede teehoiukava alusel otsustati, et riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee tuleb kavandada 2+2 ristlõikega teena. 2+1 ja 2+2 ristlõikega teede kavandamise põhimõtted erinevad suuresti, nt erinev on teemaa vajadus ja kiirusrežiim, aga ka paljud teised projekteerimise tehnilised nõuded. Transpordiamet informeeris planeerimisprotsessi lõpufaasis korduvalt Märjamaa Vallavalitsust 2+2 ristlõikega tee projekteerimise vajadusest, kuid vald otsustas siiski planeeringu varem koostatud kujul kehtestada.

Praeguseks on Transpordiamet riigiteede teehoiukavast lähtudes käivitanud 2+2 teelahenduse projekteerimise. Valmis on saanud tee eskiislahendus ning selle alusel on välja antud riigitee projekteerimistingimused (11.03.2024 korraldus nr 1.1-3/24/148). Projekteerimistingimuste menetluse käigus kaasati puudutatud isikud ja osapooled (sh Henno Varahaldus OÜ ja Rikman Konsultatsioonid OÜ), anti võimalus arvamust avaldada ning analüüsi laekunud tagasisidet tehes projekteerimistingimustes ja eskiislahenduses põhjendatud muudatused.

Riigitee eskiislahendus on Transpordiameti hinnangul kooskõlas Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringuga. Riigitee lahendus ei tingi praeguse teadmise kohaselt planeeringuala ehitusõiguse muutmist, sh vähendamist ega ehitusalade ümberpaigutamist. Eskiislahendusel on puutumus detailplaneeringualaga kattuva kogujatee näol, mis paikneb detailplaneeringus kavandatud kohaliku tee asukohas tee ja tänava krundil (pos 3). Juurdepääs planeeringualale on tagatud.

Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringuala ei hõlma riigiteed ega anna riigitee liikluslahendust. Riigitee lahendus koostatakse riigitee projekteerimistingimuste alusel (antud transpordiameti 11.03.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/148). Käimas on tee eelprojekti koostamine. Transpordiameti hinnangul on Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneering realiseeritav

riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee 2+2 lahenduse korral. Riigitee eelprojektis saab olema teelahendus planeeringulahendusega kokku viidud vastavalt eskiisile.

Planeeringu positsioon 4 krundi osas (tee ja tänava maa), mis oli planeeringus ette nähtud võõrandada riigitee laiendamiseks, esineb jätkuvalt Transpordiameti huvi krundi riigile omandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Elle Tamm

55976476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee